

STANDARDY RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ

01_2026

libero
prag



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro účely vydání stavebního
povolení.

- 01 D. Typová projektová dokumentace stavby domu
- 02 A-B-C Projekt osazení rodinného domu do terénu
- 03 Projekty přípojek - vody, kanalizace dešťové a splaškové
- 04 Projekt napojení na komunikaci
- 05 Posudky - radonový, hydrogeologický (rešeršní), PENB, PBŘ, posudek pro vynětí z půdního fondu
- 06 **Inženýrská činnost - vyřízení povolení stavby**
Součástí ceny není: hluková studie, dendrologický a geologický průzkum, projekt ČOV, HG posudek pro ČOV, poplatky v rámci inženýrské činnosti

HRUBÁ STAVBA

Základová konstrukce	Vytýčení stavby Základová konstrukce do hloubky 850 mm pod úroveň terénu Základové pasy šířky 500 mm 2 řady ztraceného bednění tl. 300 mm armované betonářskou ocelí 10 mm Základová deska tl. 150 mm armovaná kari sítěmi 6/150/150. Beton základové konstrukce C20/25. Prostupy pro vodu, kanalizaci, elektro, radon Ležatá kanalizace Zemnicí pásek ZnFe Odvětrání radonu <i>V ceně založení objektu na rovině tj. sklon 3%. Větší sklony a příp. složité základací poměry budou kalkulovány individuálně).</i>
Hydroizolace	Vodorovná penetrace základové desky + hydroizolační pás s parametry odolnosti proti střednímu radonu. Svislá izolace proti zemní vlhkosti technologií WeberTec.915
Obvodové a nosné zdivo	Obvodové nosné zdivo z cihel keramických broušených tl. 300 mm (Porotherm, Heluz, KM beta, Leier)
Vnitřní dělicí zdivo	Příčky z cihel keramických – 240, 140, 115 mm. (Porotherm, Heluz, KM beta, Leier)
Schodiště vnitřní	Železobetonové armované z betonu C20/25 <i>(dle typu domu)</i>
Stropní konstrukce	Stropní konstrukce u patrových domů dle systému výrobce POROTHERM, HELUZ, RECTOBETON na základě statického posouzení.
Krov	Šikmé střechy Vazníková konstrukce krovu s možností úložného prostoru (u bungalovů) s laťováním a ochrannou difúzní fólií, impregnace proti plísním, včetně statického posouzení. Ploché střechy Trámová konstrukce se záklopem z OSB desek. U plochých střech možnost nadkroevní izolace tl. 400-600 mm. <i>(dle konstrukčních možností domu – na dotaz).</i>

Střešní krytina	Šikmé střechy Profilovaná plechová krytina (bungalov) případně betonová taška KM Beta elegant (patrové domy i bungalovy). <i>Dle podmínek PD</i> Výlezové střešní okno, prostup antény, kanalizace, odvětrání radonu
	Ploché střechy Ploché střechy tvořené kotvenou PVC folií včetně příslušenství.
Klempířské práce	Veškeré oplechování, okapy, vnější parapety a svody jsou provedeny z velmi odolného titanzinkového plechu s barevnou úpravou dle výrobce krytiny bez nutnosti další dodatečné úpravy.

DOKONČOVACÍ PRÁCE

Výplně otvorů vnější	Okna plastová Salamander BluEvolution 82 MD 3-sklo, 6 komor, $U_w = 0,7$ W/m ² K pásy - interiérové a exteriérové Vstupní dveře plastové Panel PVC 48mm - polodekor, izolační trojsklo $U_g=0,5$ kování - Siegenia Aubi Titan AF purenitové podklady dveří a franc. oken garážová vrata sekční Hormen
Parapety vnitřní	Plastové bílé
Parapety vnější	Hliníkové bílé

Technické zařízení stavby

Zdravotechnika	Vnitřní rozvody vody jsou provedeny z plastových trubek PP-R včetně cirkulačního potrubí. 1 x vývod pro nezámrzný zahradní ventil 1x vývod pro připojení pračky včetně odpadu. 1x vývod pro připojení myčky nádobí včetně odpadu. Vodovod a kanalizace – po patu domu
Zařizovací předměty	V koupelně je vana, umyvadlová baterie, vanová baterie včetně příslušenství. Cena dodávaného standardu 140 000 Kč včetně DPH.
Elektro instalace	Napěťová soustava 400/230 V TN-C-S, 50 Hz. Vnitřní rozvody provedeny měděnými kabely, spínače a zásuvky ABB Tango bílé barvy, světelné vývody ukončeny svorkovnicí. Požární hlásiče dle PBř. UTP rozvody s vyústěním na půdě, UTP zásuvky v pokojích. LPS – bleskosvod po fasádě.
Vytápění	Teplovodní podlahové vytápění s rozvodnicí do jednotlivých místností. TEPELNÉ ČERPADLO vzduch/voda zn. ACOND se zásobníkem teplé vody pro TUV. Lze provést také instalaci ostatních zdrojů vytápění např. plynové kotle včetně kompletních výpočtů úspory a návratnosti systému. KOMÍNOVÉ TĚLESO – tříplášťový komín zavěšený Schiedel Perimeter 50

Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní omítky	Vnitřní stěny a stropy v přízemí (mimo bungalov) jsou opatřeny dvouvrstvou omítkou, jádro + štuk.
Obklady	V koupelně a na WC instalovány keramické obklady v ceně 850 Kč/m² . V koupelně do výše dveřních zárubní cca 2,2 m, na WC do výše 1,6 m. Provedení na stříh hladký, bez vzorů a listel.
Malby	Vnitřní stěny, strop a podhledy jsou opatřeny dvojnásobným nátěrem Primalex/Het v bílé barvě.

Úpravy povrchů vnějších

Zateplení	Vnější stěny zateplený fasádním polystyrénem EPS 70F tl. 200 mm .
Omítka	Silikonová omítka Weber nebo Baumit se zrnem 1,5 v barvě bílé, včetně lepidla, perlinky a penetrace. Sokl je opatřen marmolitem v šířce 300 mm.
Sokl	Perimetr tl. 160 mm v šířce 500 mm.

Úpravy povrchů podlah

Tepelná izolace	Podlahový polystyren EPS 100 S tl. 130-140 mm v 1 NP, a v tl. 60 mm ve 2 NP u patrových domů dle PD.
Potěry	Anhydritový potěr tl. 45 -55 mm
Keramické dlažby	V koupelně, WC, v zádveři a v technické místnosti podlahy s keramickou dlažbou v ceně 850 Kč/m² .
Podlahy	V obytných místnostech, chodbách, v obývacím pokoji vinylová lepená podlaha v ceně 800 Kč/m² .
Schodiště vnitřní	Vinylová lepená podlaha v ceně 850 Kč/m² .

Podhledy

Tepelné izolace	Podhledy bungalovu zateplené minerální vatou o tl. 400 mm . U plochých střech možnost nadkroevní izolace tl. 400-600 mm. (dle konstrukčních možností domu – nadotaz).
Sádkartony, povrchy	Podhledy bungalovů a patrových domů ve 2 NP tvořené SDK konstrukcí s dvojitým roštem a parozábranou, SDK tl. 12,5 mm. Podhled patrových domů v 1NP tvořený dvouvrstvou omítkou.

Venkovní podhled

Přesahy střech tvořené podbitím střechy smrkovými palubkami tl. 19 mm opatřené lazurou.

Výplně otvorů vnitřních

Dveře

Značky, typ „dle výběru klienta“ plné. Dekor dle aktuální standardní nabídky pro daný typ dveří. Obložková zárubeň ve stejném provedení, kování.

V ceně 9 500 Kč/ks.

Ostatní

Úklid

Úklid staveniště a finální úklid domu.

Odpady

Odvoz suti odpadů na skládku

Všechny uvedené ceny jsou doporučené MOC vč. 12% DPH a slouží pro charakteristiku cenové úrovně standardního vybavení rodinných domů. Případné změny uvedených materiálů a vybavení /např. z důvodu technického vývoje nebo změny výrobního sortimentu dodavatelů/ jsou ze strany zhotovitele vyhrazeny.

V případě výběru obkladů, dlažeb, podlah, dveří aj. mimo úroveň standardů bude provedeno přepočítání směrem nahoru nebo dolů dle výběru klienta u našich partnerů.

Stavba neobsahuje

Inženýrské sítě - ČOV, žumpa, přípojky inž. sítí, dešťovou kanalizaci, drenáže, HDS, lapače střešních naplavenin zabezpečovací systém, inteligentní systémy řízení, žaluzie, rekuperační systémy, FV systémy, přístřešky aj.

okapový chodník, terasa, zpevněné plochy, oplocení, vstupní schody

terénní úpravy vč. sadových

nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně, zrcadla, svítidla, HS portály, krby aj.

Tyto prvky lze zajistit v rámci nadstandardu, nacenění bude provedeno individuálně na základě znalosti povahy parcely.
